ARCHIKART Gewässerumlage

Grafische Ermittlung der Gewässerabschnitte zur Gewässerumlage

Susann Hoffmann
Consultant
smi@archikart.de

Stephan Nachtigall
Teamleiter GIS
sna@archikart.de

ARCHIKART Software AG

Anschrift: Oberhammerstraße 2
01979 Lauchhammer

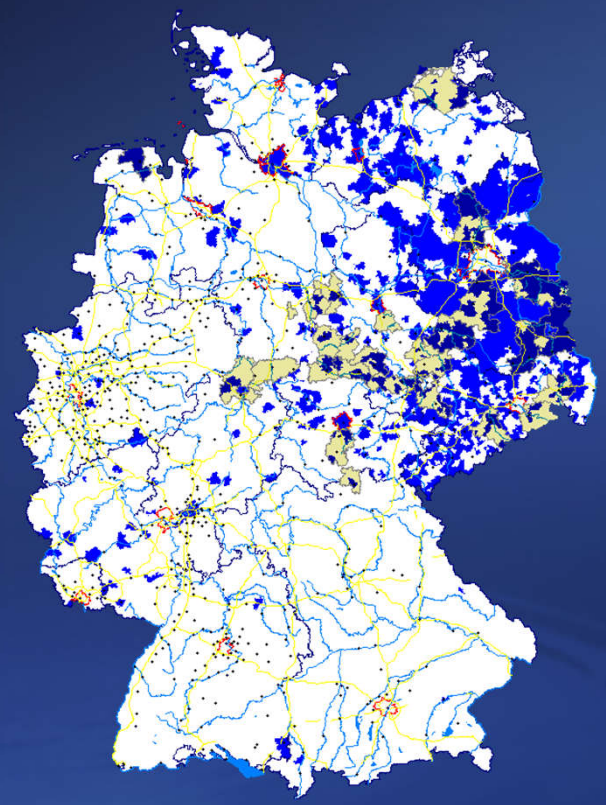
Gründung: April 1990
Nov. 2005 Umwandlung vom Einzelunternehmen in eine AG

Produkt: ARCHIKART

Nieder-lassungen: Berlin, Zeitz, Stuttgart

Mitarbeiter: 78 (ständig erweiternd)

Internet: www.archikart.de



Anliegen von ARCHIKART

kommunales
Liegenschafts-Informations- und Managementsystem
mit **ämterübergreifender Workflowsteuerung**
für alle liegenschaftsbezogenen Aufgaben

ca. 80 % aller Verwaltungsvorgänge haben einen Liegenschaftsbezug

Zielstellung:

- Schaffung eines **ämterübergreifenden zentralen Gesamtsystems**
- Gewährleistung einer **effektiven** und **bürgerfreundlichen Verwaltungsarbeit**
- **Integration der Lösung in eine bestehende Softwarelandschaft**

Einsatzbereiche von ARCHIKART

Bauamt

- Baumaßnahmen
- Beiträge
- Bauleitplanung

Liegenschaftsamt

- ALB/ ALK
- An- und Verkäufe
- Mieten/ Pachten

Wirtschaftsförderung

- Baulücken
- Freie Gewerbeflächen
- Ansässige Unternehmen

zentraler Datenpool

Ordnungsamt

- Straßenkataster
- Sondernutzungen/ Aufbrüche
- Verkehrsrechtl. Anordnung

Kämmerei

- Kommunales Vermögen
- Gebäudeverwaltung
- Friedhof

Umweltamt

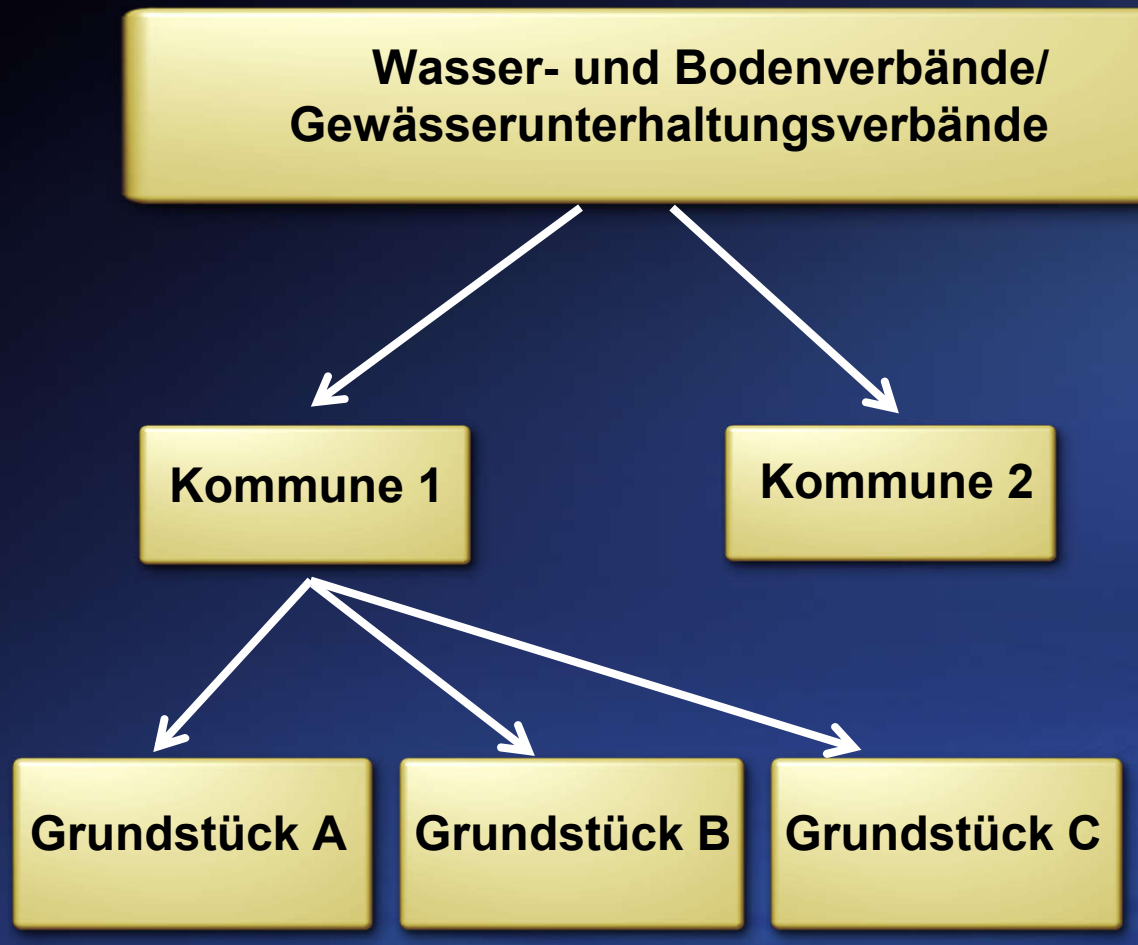
- Grünflächen
- Bäume
- Altlasten

Grundlagen der Gewässerumlage

- **Gewässerunterhaltung** ist die bürokratische Bezeichnung für Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Gewässern mit dem Ziel der Erhaltung und Verbesserung der wasserwirtschaftlichen und naturräumlichen Funktion wie auch der Schiffbarkeit.

- Für die Gewässerunterhaltung sind Wasser- und Bodenverbände zuständig, die ihre Kosten auf die Kommunen in ihrem Verbandsgebiet umlegen.

Grundlagen der Gewässerumlage



Umlage der Kosten für Unterhaltung von Gewässern

Umlage der Kosten auf Grundstückseigentümer im Verbandsgebiet laut kommunaler Satzung; Erhebung von Beiträgen

ARCHIKART Gewässerumlage

Voraussetzungen in der Flurstücksverwaltung

1. Bildung von Gewässerabschnitten
   (Verschneidung der Gewässerflächen mit den aktuellen ALKIS und den Flächen der Verbandsgebiete)

2. Hinterlegung der Informationen zu Grundsteuer als Sondereintrag
   (zusätzlicher Flächenbeitrag in Sachsen-Anhalt)

3. Stammdatenerfassung am Flurstück
   (Bescheidempfänger, Anschrift, Kassenzeichen)

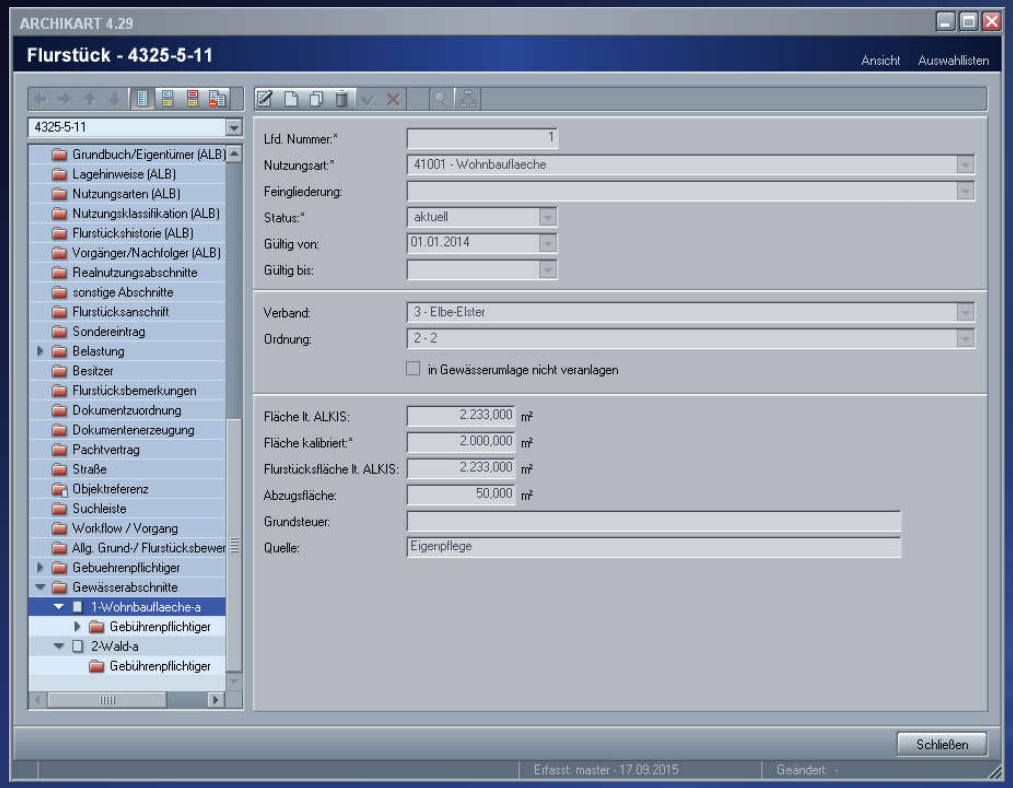
ARCHIKART Gewässerumlage

(Kalkulation, Bescheiderstellung mit Sollstellung zum Finanzverfahren)

Voraussetzungen in der Flurstücksverwaltung

1. Bildung von Gewässerabschnitten

a) Eigenpflege – manuell



nutzungsartenbezogene Abschnitte für die Veranlagung

mind. 1 Gewässerabschnitt pro Verband und Ordnung

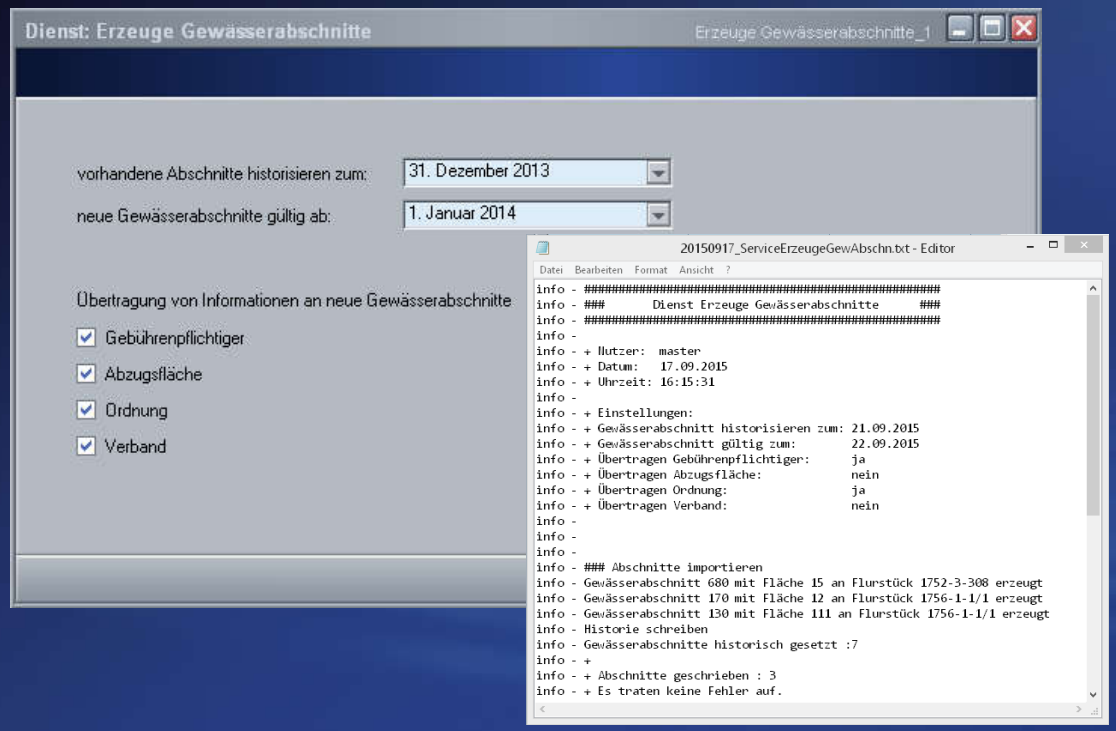
Historisierung möglich

Angaben zur Grundsteuer

Voraussetzungen in der Flurstücksverwaltung

1. Bildung von Gewässerabschnitten

b) Dienst „Erzeuge Gewässerabschnitte“ anhand der Nutzungsabschnitte



nur für Flurstücke mit dem Status A und a

Historisierung vorhandener Gewässerabschnitte

Übertragung von Informationen an neue Gewässerabschnitte

inklusive Protokoll

Voraussetzungen in der Flurstücksverwaltung

1. Bildung von Gewässerabschnitten

c) Dienst „ Verschneidung Gewässerabschnitte“

Bildung und Import von Gewässerabschnitten nach Verschneidung der Flurstücke mit den Verbandsgebieten

Ermittlung der zu bescheidenden Abschnitte

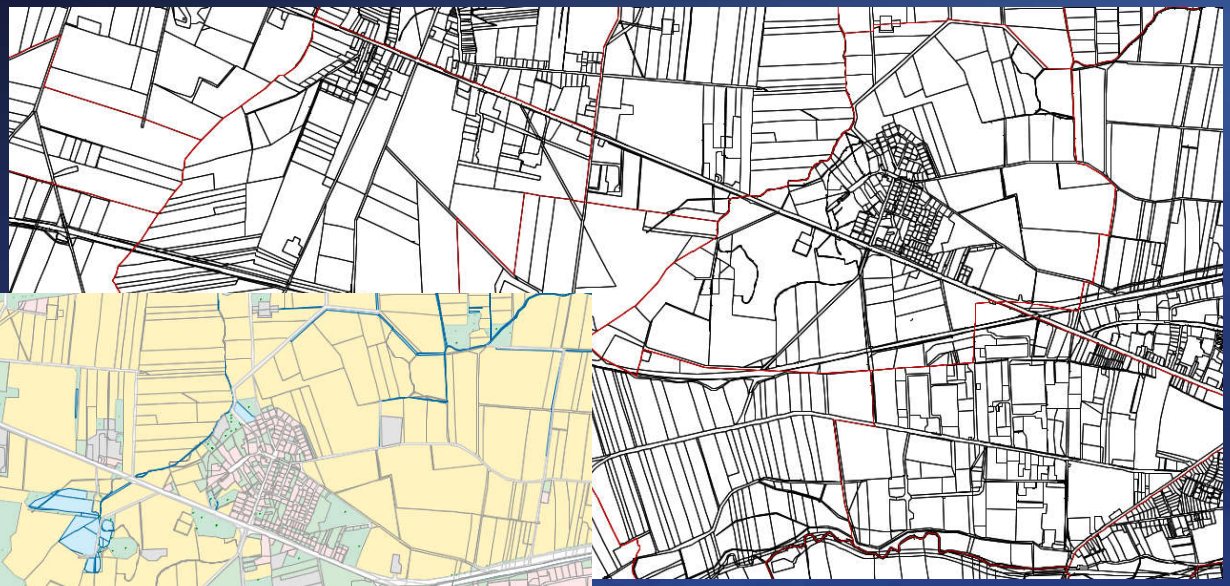
Ziel:

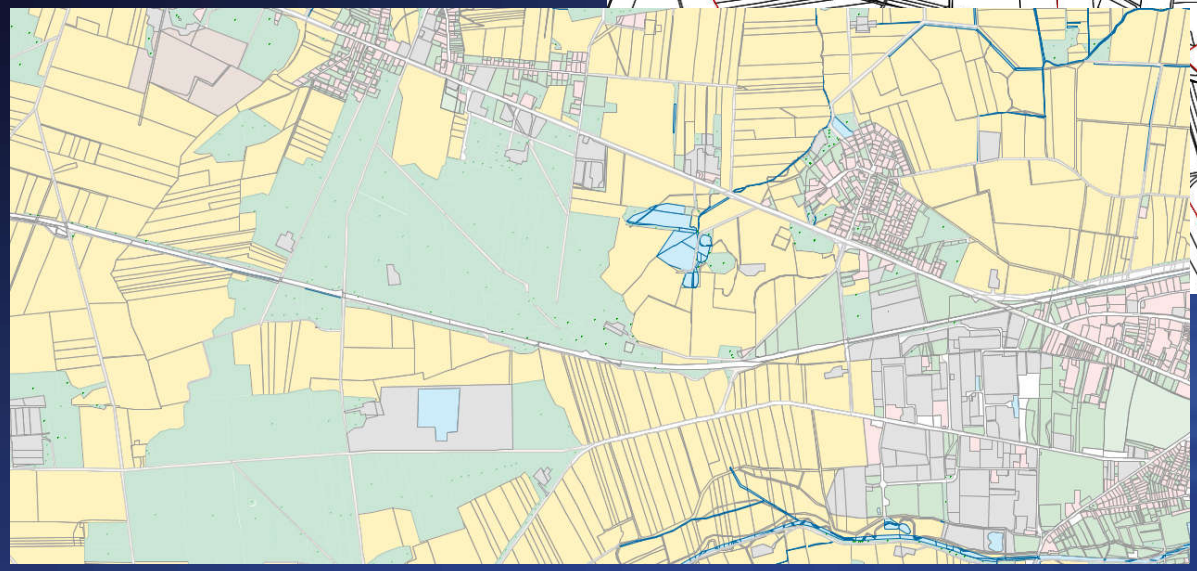
- **Flurstücksbezogene *Nutzungsartenabschnitte* mit der eindeutigen Zuordnung zu *Gewässerordnung* und *Wasser- und Bodenverband***

- **Gesamtfläche aller Abschnitte muss der Grundbuchfläche des Flurstücks entsprechen**

Datengrundlagen

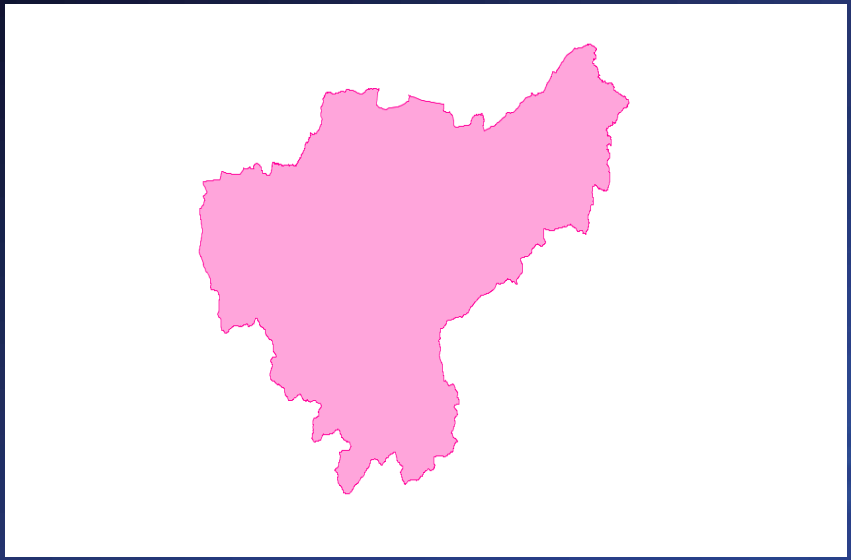
- **ALKIS Daten vorhanden (alternativ ALB/ALK)**
  - Flurstücke (Kataster und Eigenpflege)
  - Nutzungsarten

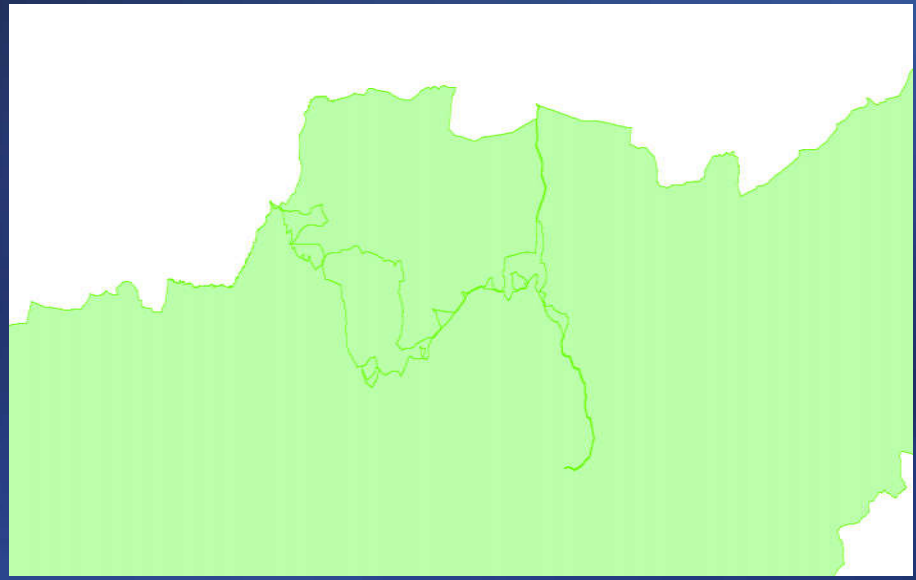




Datengrundlagen

- Gewässerdaten
  - Unterscheidung 1. oder 2. Ordnung
- Daten der Verbandsgebiete





Ablauf der Flächenermittlung

- **Bildung von geometrischen Nutzungsartenabschnitten**
  - Flurstücke <> Nutzungsarten
- **geometrische Zuordnung zu Verbandsgebiet**
- **geometrische Zuordnung der Gewässerordnung**
- **Kalibrierung der Nutzungsartenabschnitte zur Grundbuchfläche**

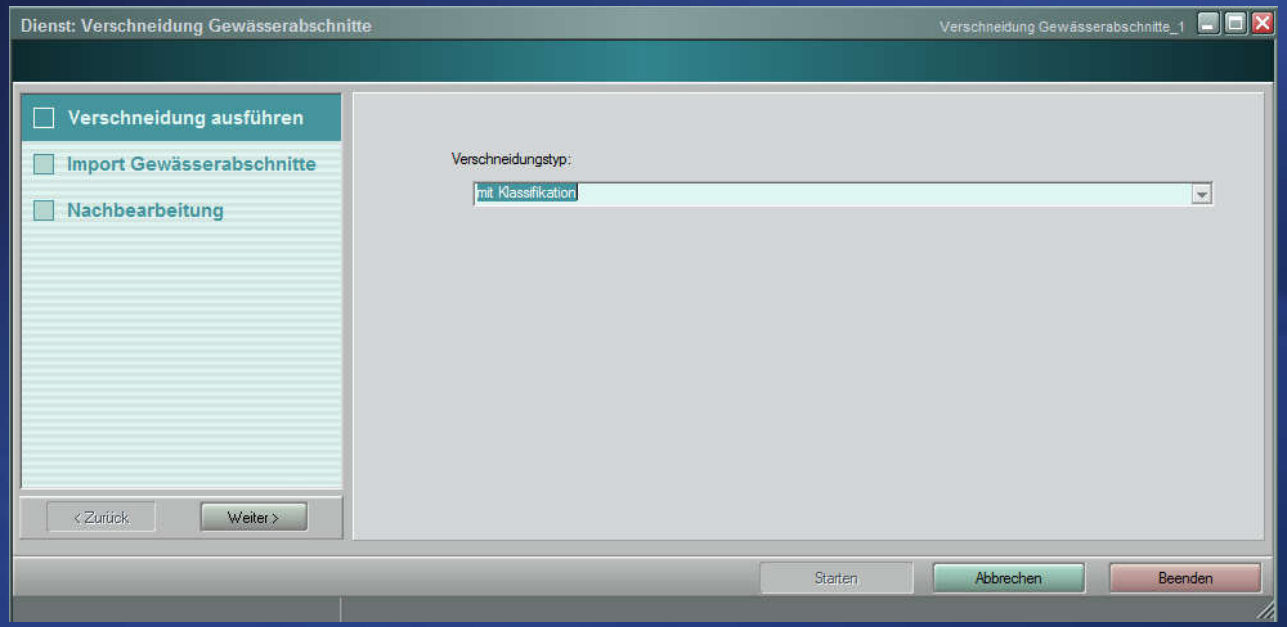
Ablauf der Flächenermittlung

- **Bildung von geometrischen Nutzungsartenabschnitten**
  - Flurstücke <> Nutzungsarten
- **geometrische Zuordnung zu Verbandsgebiet**
- **geometrische Zuordnung der Gewässerordnung**
- **Kalibrierung der Nutzungsartenabschnitte zur Grundbuchfläche**

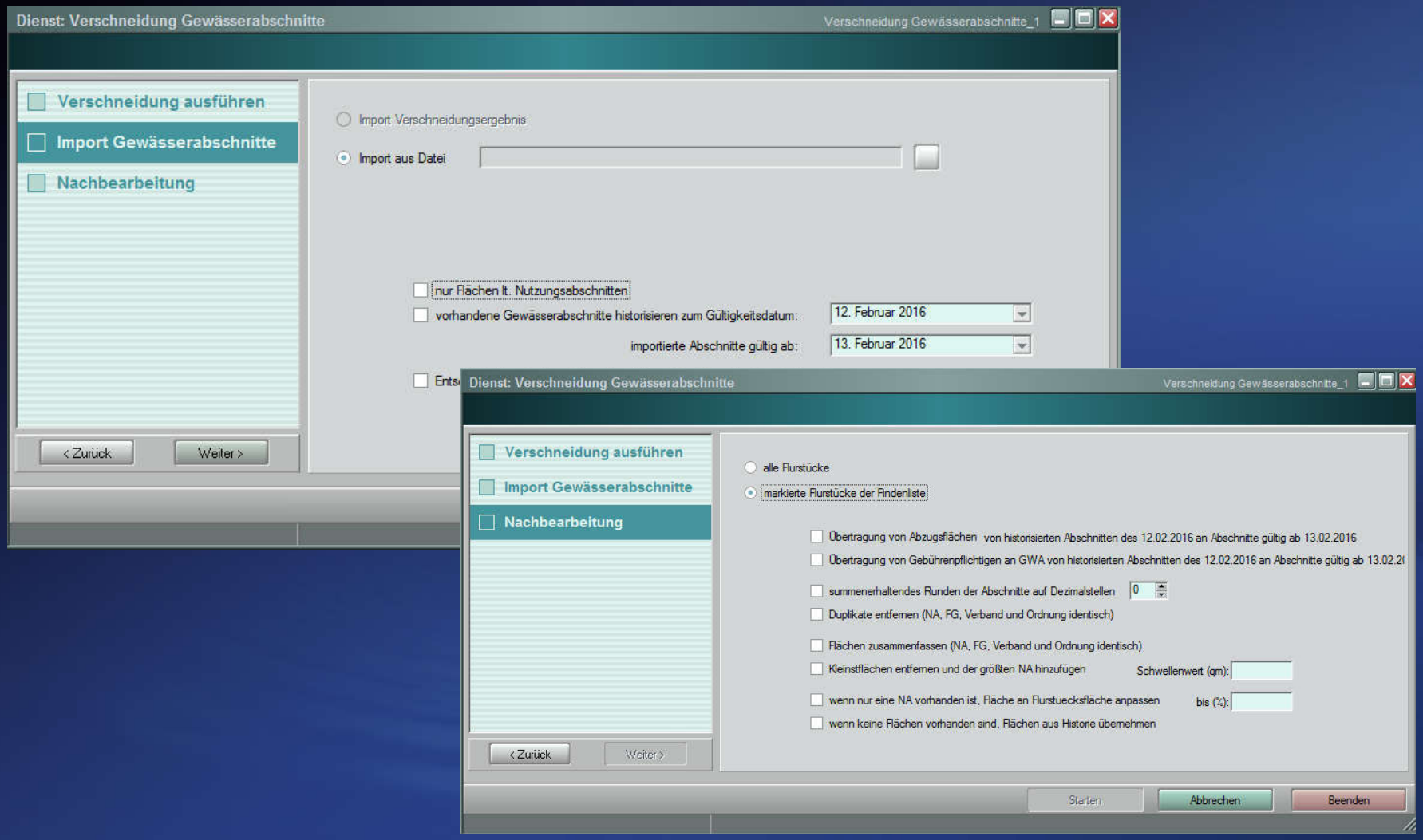
Dienst in ARCHIKART
„Verschneidung Gewässerabschnitte“

Dienst „Verschneidung Gewässerabschnitte“

- Einmalige Anpassung bei der Einrichtung
- Ausführung aus ARCHIKART jederzeit möglich
  - Neuberechnung
  - Datenaktualisierung
  - …

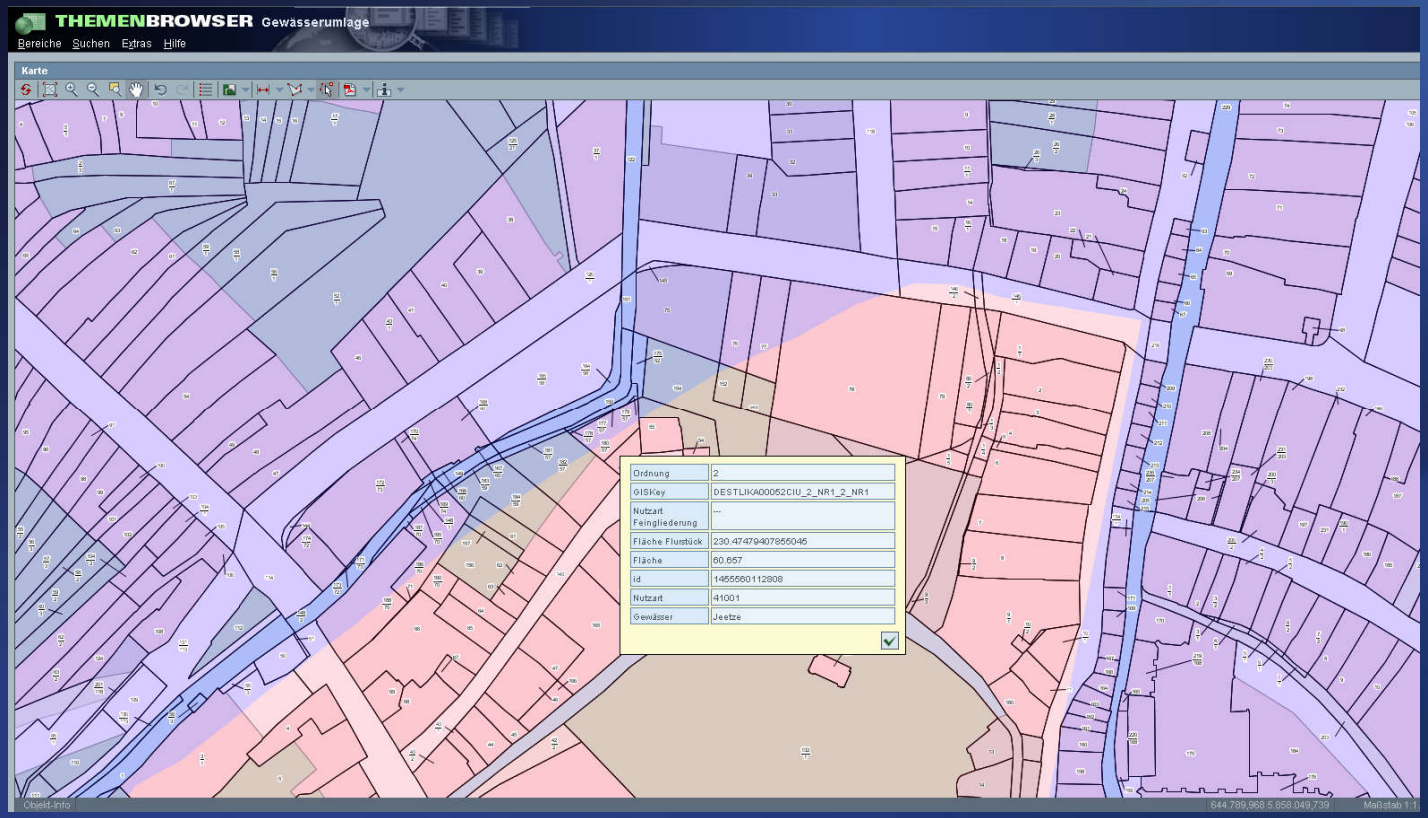


Dienst „Verschneidung Gewässerabschnitte“



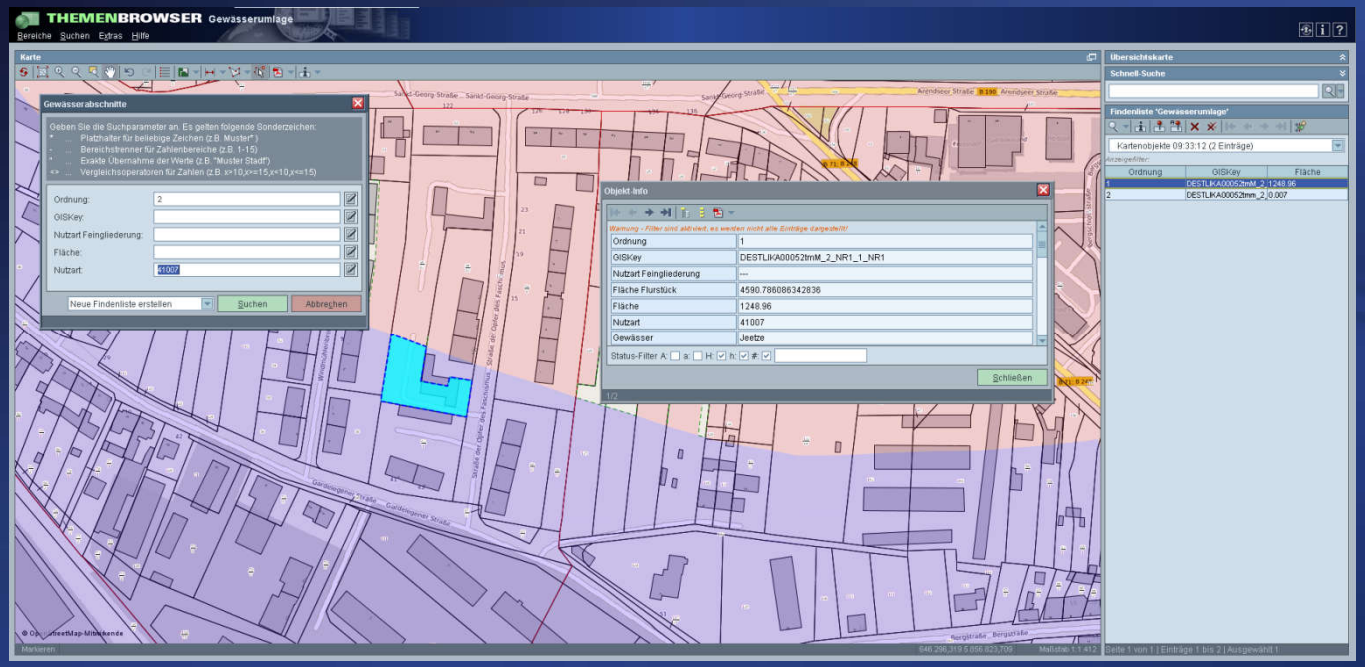
Kartendarstellung

- Integriert in ARCHIKART
- Webauskunft „Themenbrowser“
- WMS - Web Map Service



Webauskunft ARCHIKART Themenbrowser

- Themenbrowser mit Flurstücksdaten und Gewässerabschnitten
  - Suchfunktionen
  - Detaillierte Objektinformationen
  - Druckreports



Webauskunft ARCHIKART Themenbrowser

Liste Gewässerabschnitte

Karte

ID	Ordnung	Nutzart Feingliederung	Fläche	Nutzart
1455606966304	2	---	2766.709	41007
1455606966301	1	---	1248.96	41007
1455606966302	2	---	83.264	41007
1455606911366	2	4400	491.842	41008

Druckbericht-1

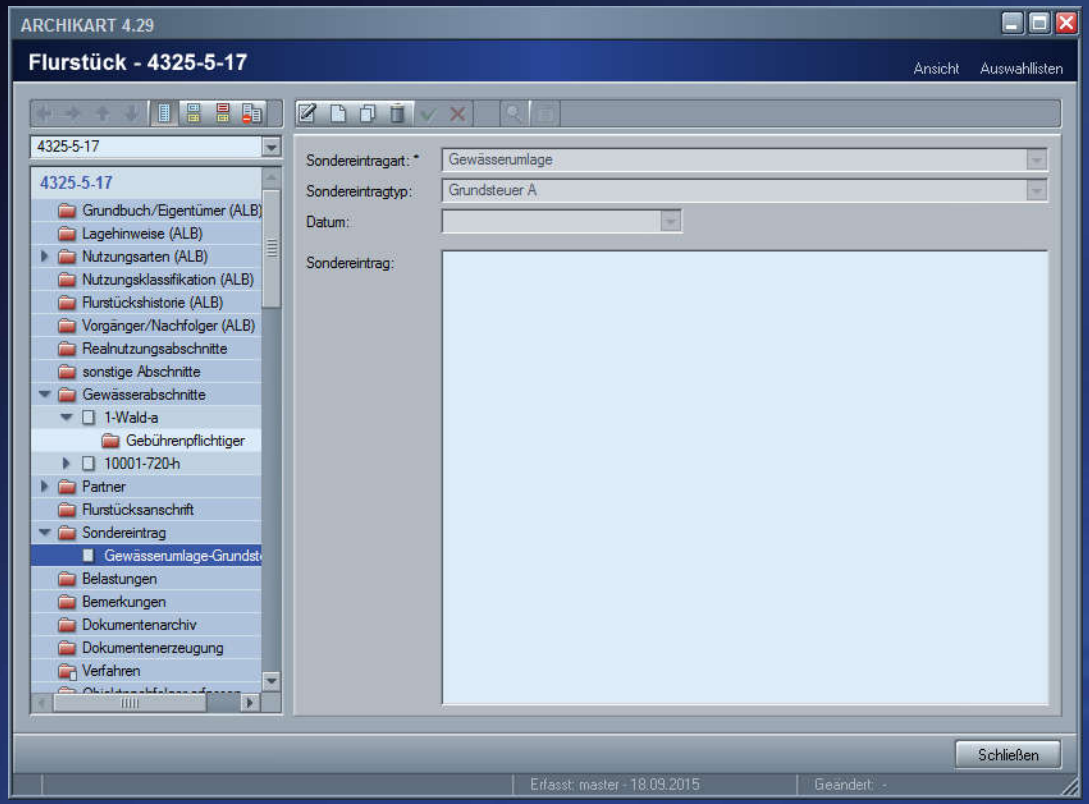
Karte

Ordnung	1
GISKey	DESTLIKA00052tmM_2_NR1_1_NR1
Nutzart Feingliederung	---
Fläche Flurstück	4590.786086342836
Fläche	1248.96
Nutzart	41007
Gewässer	Jeetze

Voraussetzungen in der Flurstücksverwaltung

2. Hinterlegung der Informationen zu Grundsteuer als Sondereintrag

a) manuelle Einzel- oder Massenerfassung am Flurstück

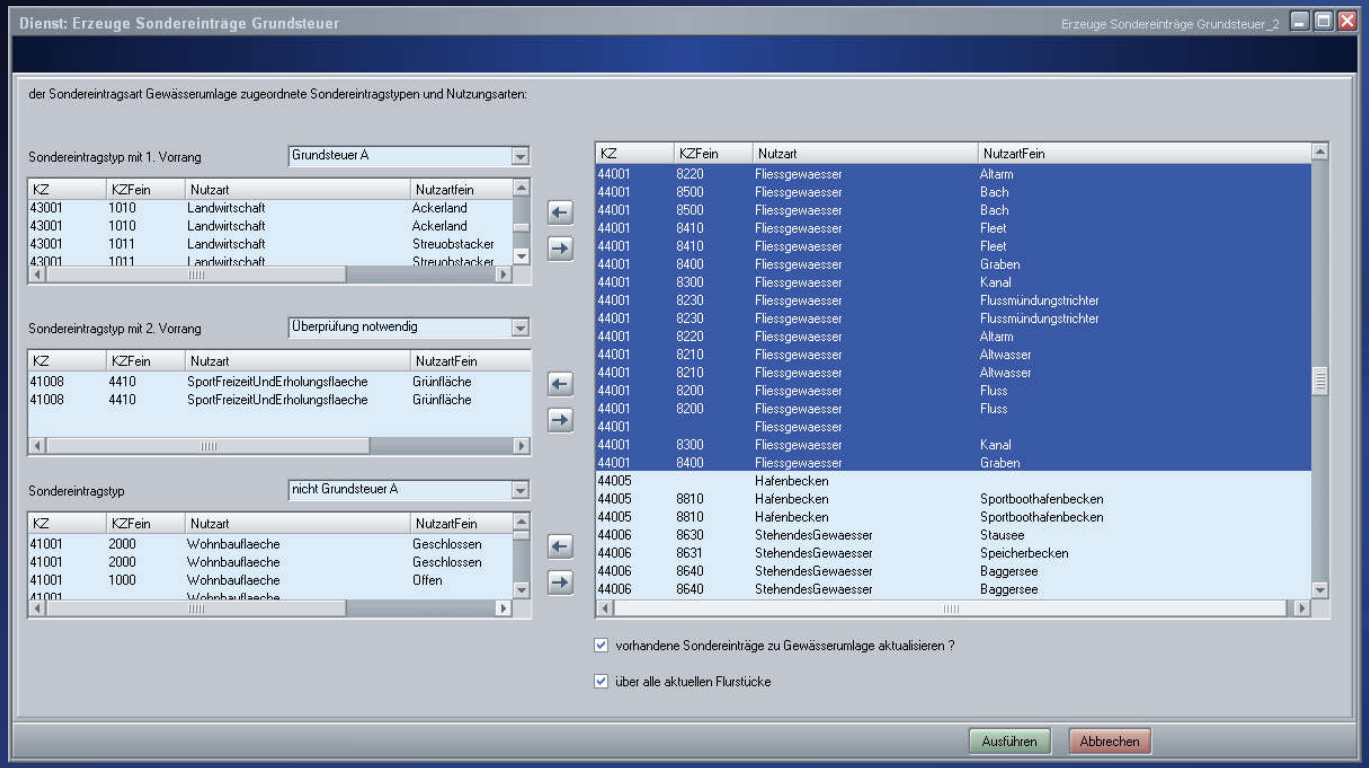


Sondereintrag:
Grundsteuer A
oder
Nicht Grundsteuer A

Voraussetzungen in der Flurstücksverwaltung

2. Hinterlegung der Informationen zu Grundsteuer als Sondereintrag

b) Pauschale Zuordnung der Grundsteuerinformation anhand der Nutzungsart des Flurstücks

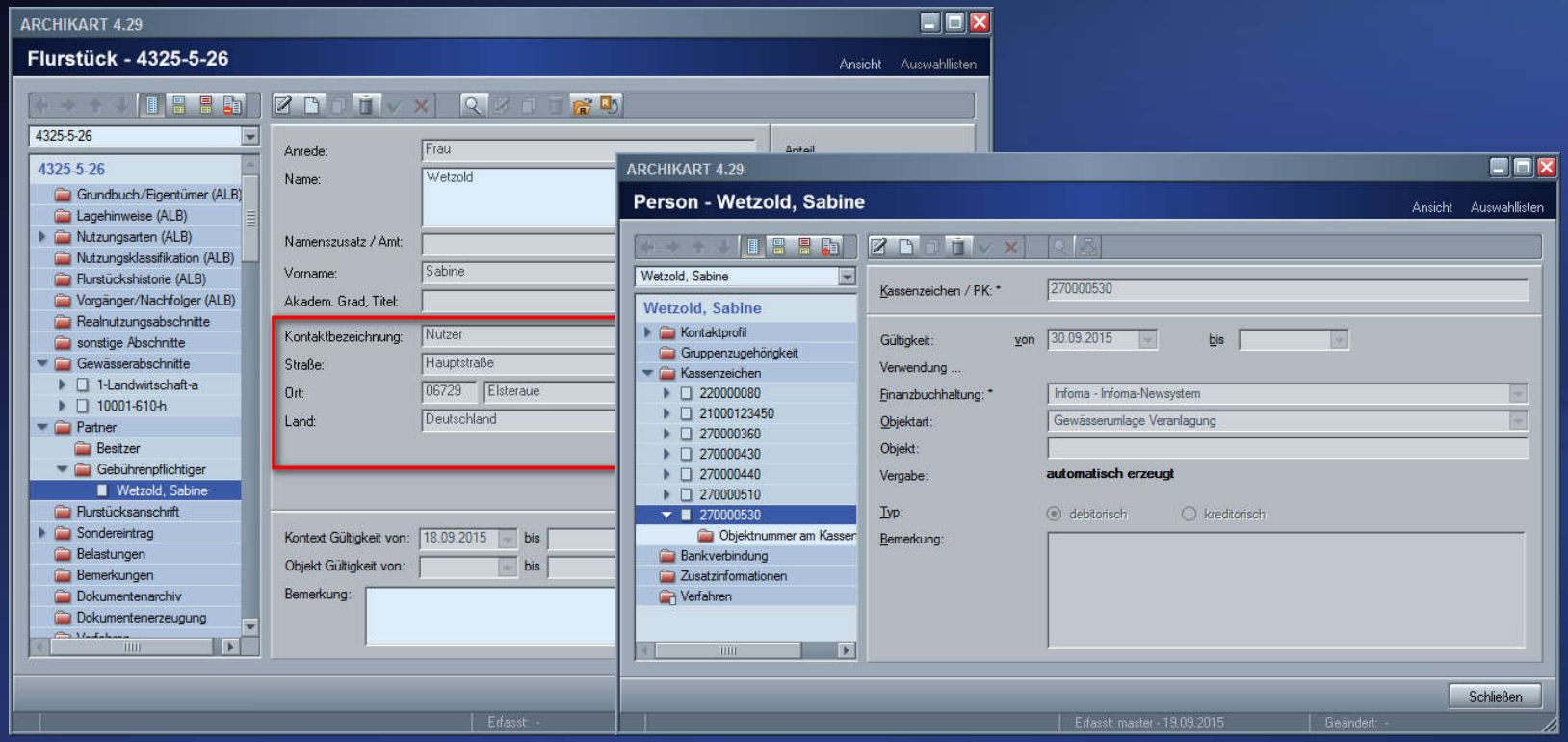


Dienst „Erzeuge Sondereinträge“

Voraussetzungen in der Flurstücksverwaltung

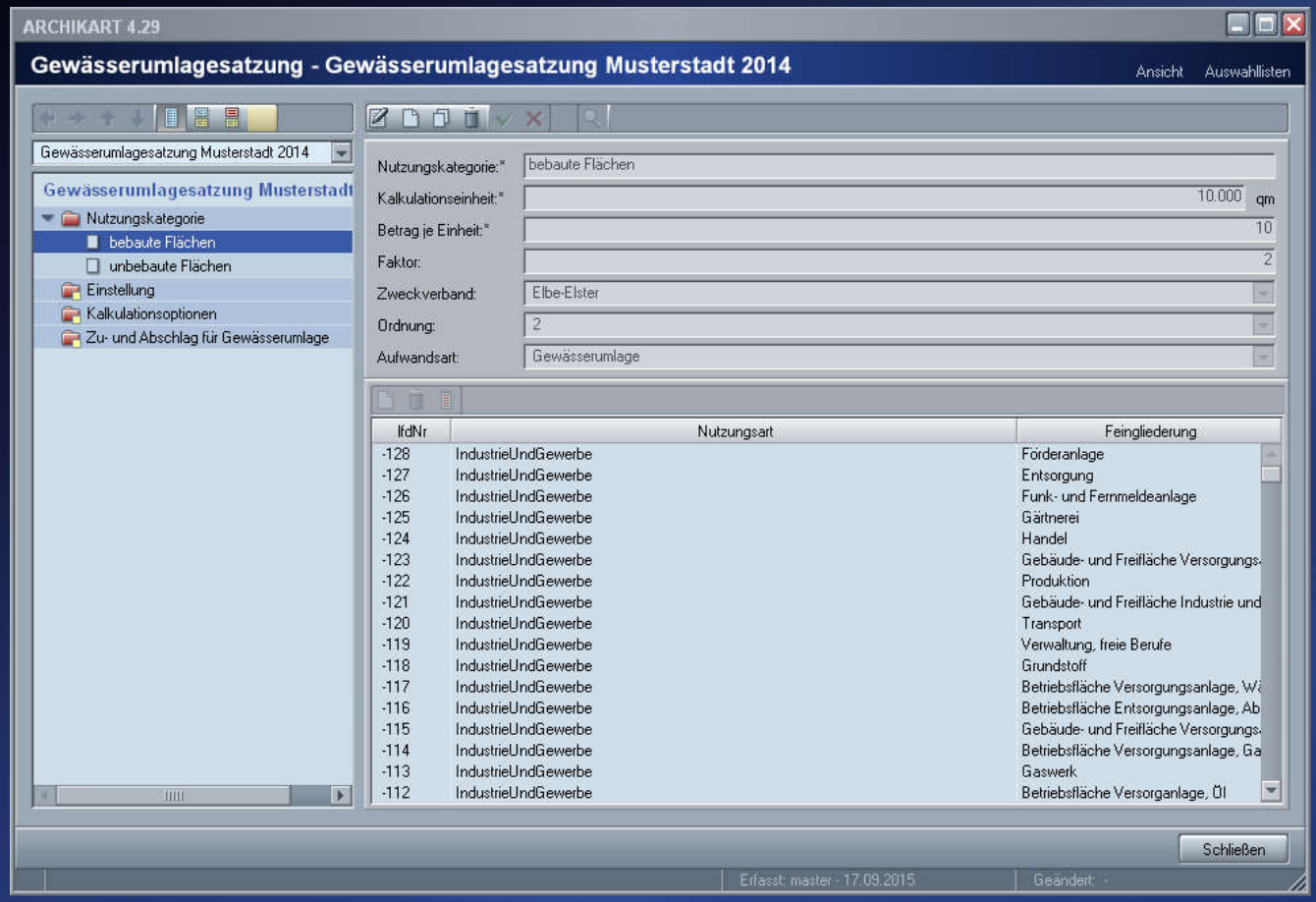
- **3. Stammdatenerfassung am Flurstück**

Erfassung des Bescheidempfängers
mit Adresse und Kassenzeichen



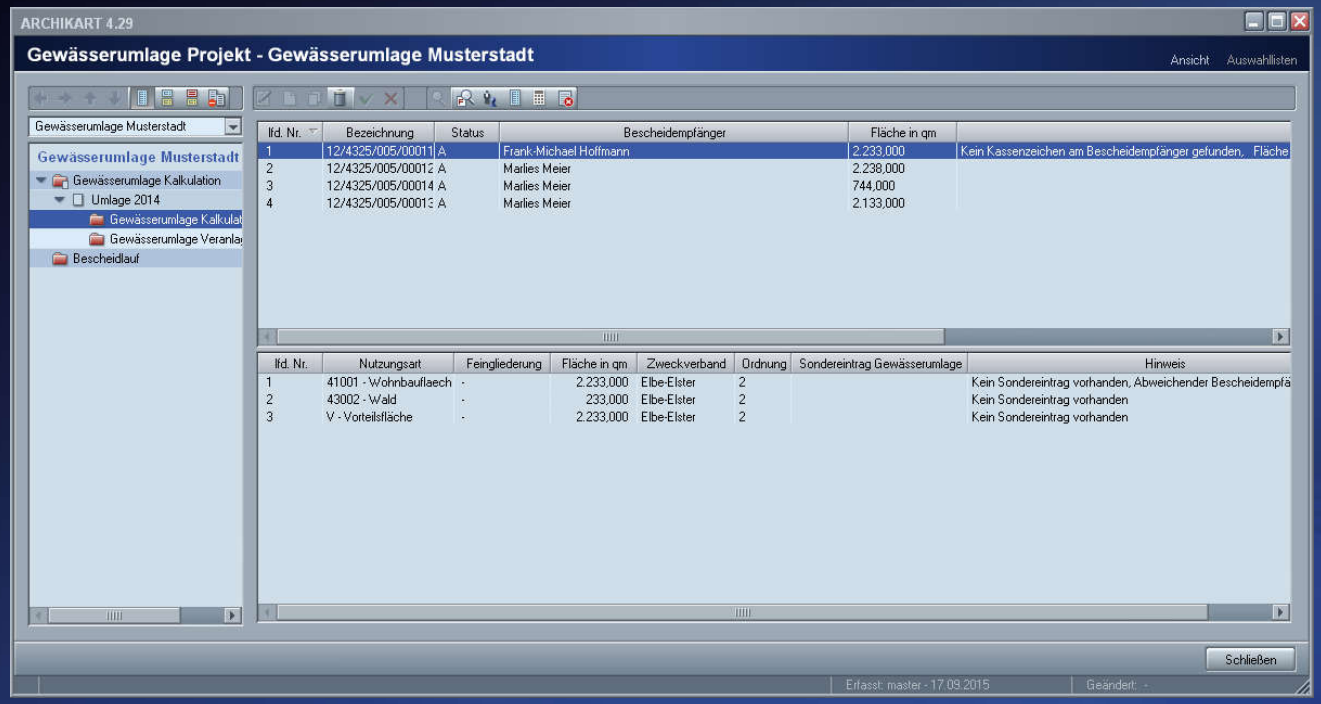
ARCHIKART Gewässerumlage

- **Hinterlegung der Satzung als Grundlage der Kalkulation**



ARCHIKART Gewässerumlage

- **Erstellung der projektbezogenen Kalkulation mit Zuweisung der Flurstücke als Kalkulationsobjekte**

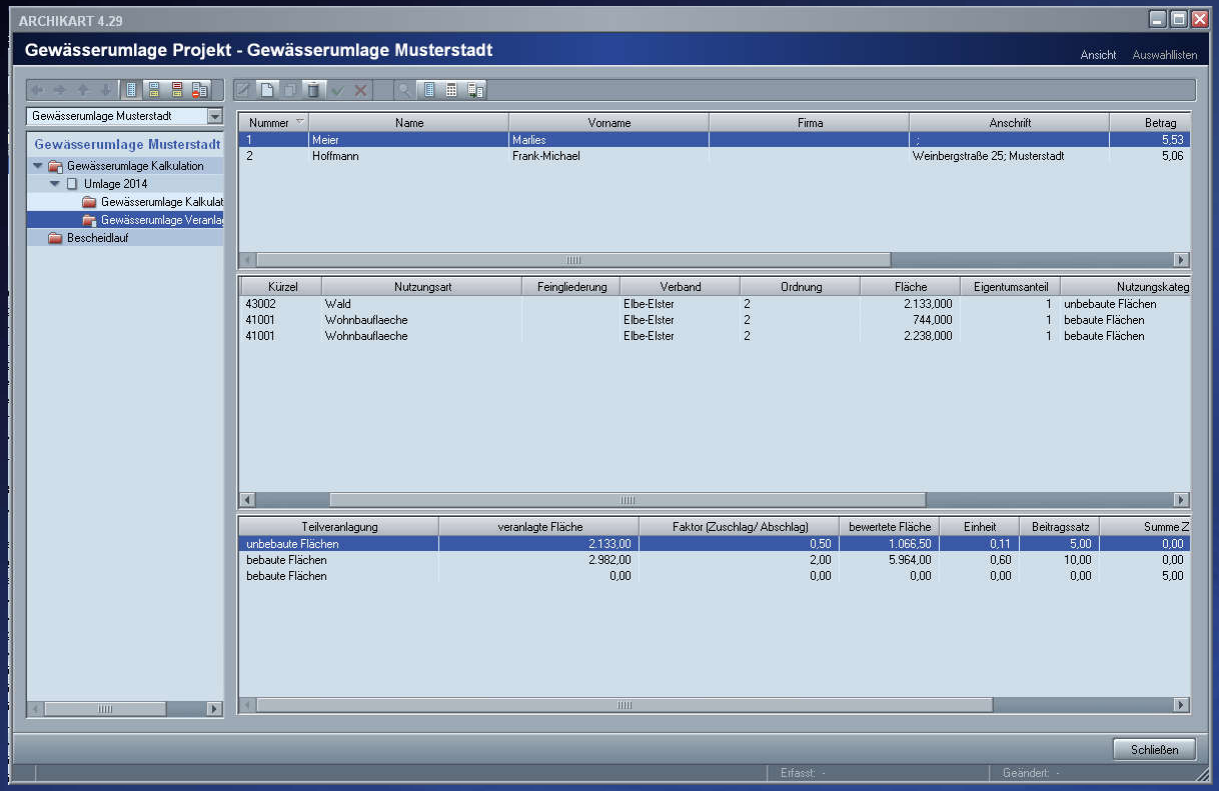


Zuweisung aller aktuellen Flurstücke der Verwaltung

aktuelle Gewässer-abschnitte werden pro Flurstück angezeigt

ARCHIKART Gewässerumlage

- **Bildung von Veranlagungsobjekten und Kalkulation**



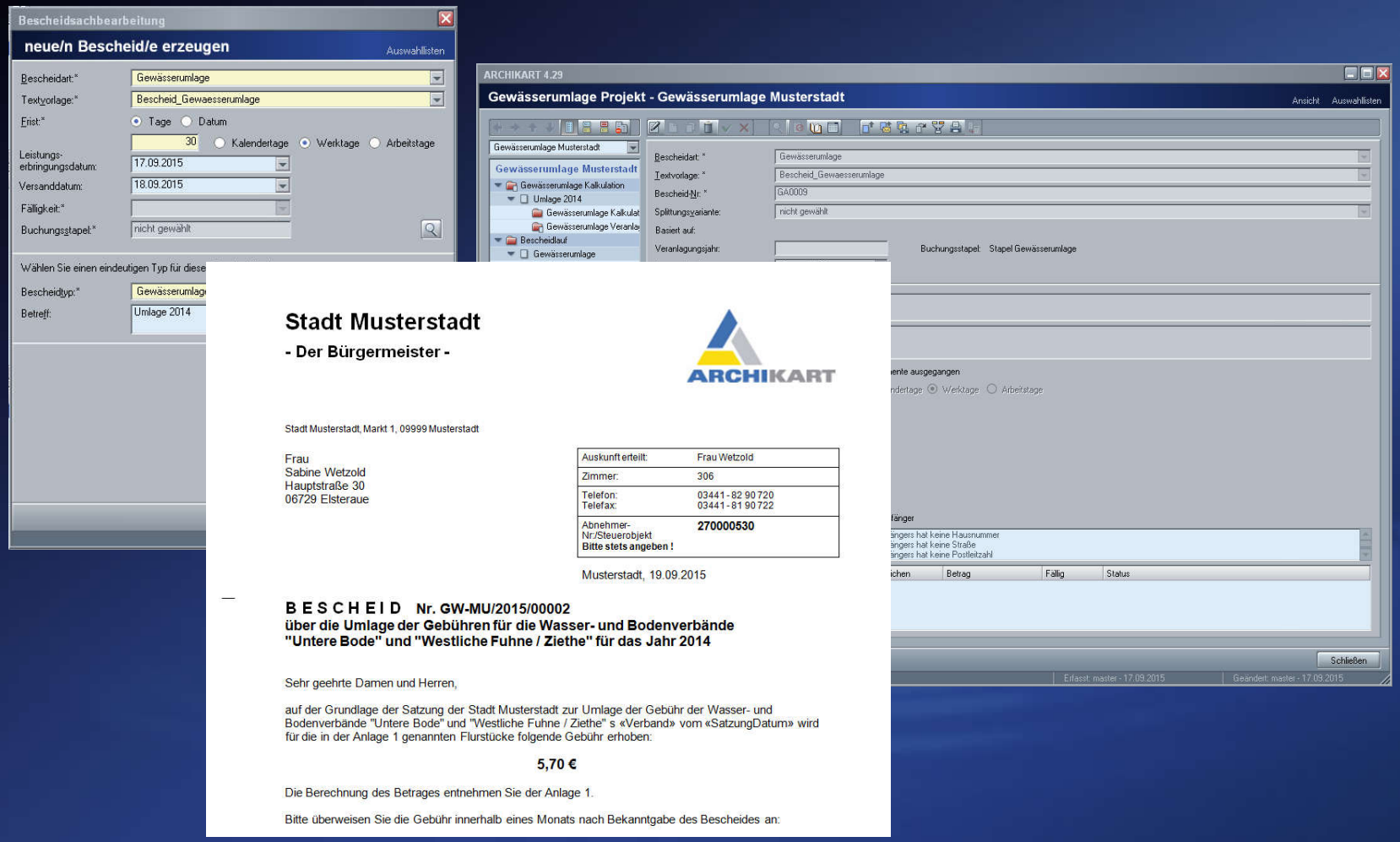
1 Veranlagung pro Personen-datensatz

Zusammen-fassung aller Flächen pro Eigentümer / Gebühren-pflichtiger

= 1 Bescheid

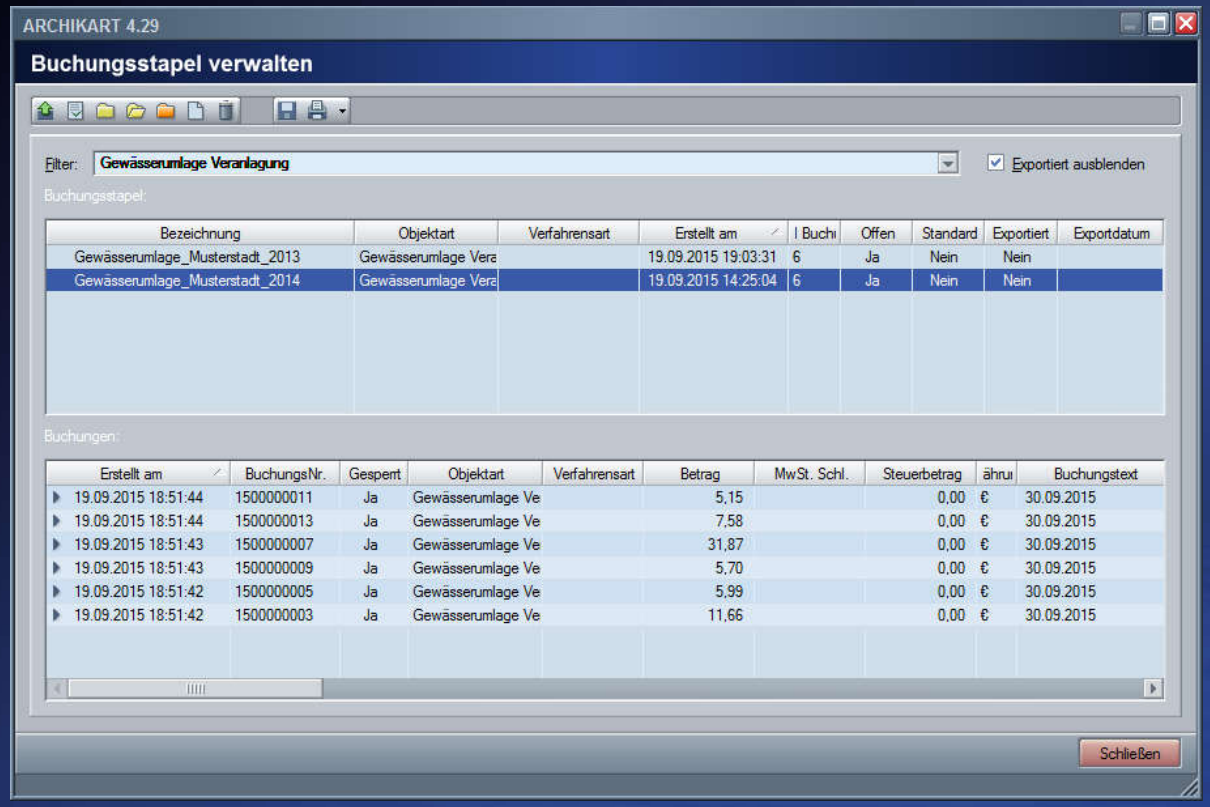
ARCHIKART Gewässerumlage

- **Bescheiderstellung und Bescheiddruck**



ARCHIKART Gewässerumlage

- **Übergabe der Sollstellungen**



Schnittstelle zu (fast) allen gängigen HKR-Verfahren

mittels Austauschdatei

ARCHIKART

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Haben Sie noch Fragen?

Susann Hoffmann
Dipl.- Kauffrau (Univ.)

Tel.: 03574 / 46 55-46

smi@archikart.de

Stephan Nachtigall
Dipl. Verm.-Ing. (FH)

Tel.: 03574 / 46 55-33

sna@archikart.de

www.archikart.de